**Информация**

**Информационная справка об условиях участия в мероприятии по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407.**

В Ленинградской области реализуется мероприятие по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

Условия участия в мероприятии регламентируются постановлением Правительства Ленинградской области от 25.05.2018 № 166, а также приказом комитета по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) от 12.05.2021 №4.

**Действующие виды государственной поддержки:**

1. [Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья;](https://building.lenobl.ru/ru/deiatelnost/programmy/podderzhka-grazhdannuzhdayushihsya-v-uluchshenii-zhilishnyh-uslovij-na/informaciya/socialnaya-vyplata-na-priobretenie-stroitelstvo-zhilya/)

2.[Социальная выплата в размере 150 тысяч рублей (для семей с тремя и более детьми);](https://building.lenobl.ru/ru/deiatelnost/programmy/podderzhka-grazhdannuzhdayushihsya-v-uluchshenii-zhilishnyh-uslovij-na/informaciya/socialnaya-vyplata-v-razmere-150-tysyach-rublej/)

3. Компенсация части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечному жилищному кредиту:

3.1. [Компенсация части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на приобретение (строительство) жилья гражданам, являющимся получателями социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках жилищных программ Ленинградской области](http://building.lenobl.ru/ru/deiatelnost/programmy/podderzhka-grazhdannuzhdayushihsya-v-uluchshenii-zhilishnyh-uslovij-na/informaciya/kompensaciya-chasti-rashodov-svyazannyh-s-uplatoj-procentov-po-ipotech/)

3.2. [Компенсация части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечному жилищному кредиту, для граждан, имеющих трех и более детей, которым предоставлен ипотечный жилищный кредит (заем) в соответствии с условиями и требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1711](https://building.lenobl.ru/ru/deiatelnost/programmy/podderzhka-grazhdannuzhdayushihsya-v-uluchshenii-zhilishnyh-uslovij-na/informaciya/kompensaciya-chasti-rashodov-po-postanovleniyu-pravitelstva-rossijskoj/)

3.3. [Компенсация части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на приобретение (строительство) жилья молодым семьям с детьми и работникам государственных (муниципальных) казенных, бюджетных и автономных учреждений Ленинградской области, проживающих на территории Ленинградской области, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, имеющих право на реализацию дополнительной меры государственной социальной поддержки, предусмотренной частью 2 статьи 34 областного закона от 22 марта 2021 года № 31-оз «О дополнительных социальных гарантиях и стандартах в Ленинградской области».](https://building.lenobl.ru/ru/deiatelnost/programmy/podderzhka-grazhdannuzhdayushihsya-v-uluchshenii-zhilishnyh-uslovij-na/informaciya/kompensaciya-chasti-rashodov-na-uplatu-procentov-po-ipotechnym-zhilish/)

**Порядок финансирования:**

мероприятие финансируется из областного бюджета Ленинградской области, утвержденного областным законом Ленинградской области на очередной финансовый год и плановый период. Социальные выплаты, компенсации начисляются в пределах ассигнований областного бюджета Ленинградской области, предусмотренных в соответствующем финансовом году.

Социальные выплаты не предоставляются гражданам (в том числе молодым педагогам, медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым), а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат, предоставленных за счет федерального, областного и местного бюджетов, в том числе с использованием социальной выплаты в размере 150 тыс. рублей, а также утратившим право на получение социальной выплаты.

Из общего объема ассигнований областного бюджета, предусмотренных ежегодно на реализацию мероприятия, средства областного бюджета в первую очередь направляются на предоставление компенсации гражданам (в том числе молодым педагогам, медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, молодым ученым) (далее – компенсация).

При этом в первую очередь предоставляется компенсация, указанная в пункте 3.3. Информационной справки.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, указанной в пункте 3.3. Информационной справки, направляются на предоставление компенсации, указанной в пункте 3.1. Информационной справки.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, указанной в пункте 3.3. Информационной справки, компенсации, указанной в пункте 3.1. Информационной справки, направляются на предоставление компенсации, указанной в пункте 3.2. Информационной справки.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, направляются на предоставление социальных выплат в размере 150 тыс. рублей.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации и социальных выплат в размере 150 тыс. рублей, направляются на предоставление социальных выплат молодым педагогам в размере, достаточном для обеспечения социальными выплатами не более пяти молодых педагогов в год.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, социальных выплат в размере 150 тыс. рублей и социальных выплат молодым педагогам, направляются на предоставление социальных выплат медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи в размере, достаточном для обеспечения социальными выплатами не более пяти медицинских работников первичного звена и скорой медицинской помощи в год.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, социальных выплат в размере 150 тыс. рублей, социальных выплат молодым педагогам и социальных выплат медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, направляются на предоставление социальных выплат молодым ученым в размере, достаточном для обеспечения социальными выплатами не более десяти молодых ученых в год.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, социальных выплат в размере 150 тыс. рублей, социальных выплат молодым педагогам, социальных выплат медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, социальных выплат молодым ученым, направляются на предоставление социальных выплат работникам бюджетной сферы, но не более 70 процентов от оставшегося объема средств областного бюджета.

Средства областного бюджета, оставшиеся после вычета объема средств, предусмотренных на предоставление компенсации, социальных выплат в размере 150 тыс. рублей, социальных выплат молодым педагогам, социальных выплат медицинским работникам первичного звена и скорой медицинской помощи, социальных выплат молодым ученым, а также социальных выплат работникам бюджетной сферы, направляются на предоставление социальных выплат остальным гражданам (гражданам, не являющимся работниками бюджетной сферы). При этом в первую очередь средства областного бюджета направляются на предоставление социальных выплат гражданам, имеющим в составе семьи детей-инвалидов, в размере не более 50 процентов от оставшегося объема средств областного бюджета.

В случае возникновения остатка средств областного бюджета, недостаточного для предоставления социальной выплаты, данные средства областного бюджета подлежат направлению на предоставление социальных выплат в размере 150 тыс. рублей